

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания в форме заочного голосования собственников помещений

многоквартирного жилого дома № 7 «а» по ул. Дзержинского.

«08» декабря 2007 г.

г. Находка

Общая площадь многоквартирного жилого дома – 3085,7 кв. м, в том числе суммарная площадь приватизированных квартир участвующих в заочном голосовании – 1655,9 кв. м. что составляет 53,6% от числа всех квартир данного дома. Кворум имеется.

Инициативная группа по подготовке и проведению собрания:

Горычева Татьяна Борисовна, Чернова Ольга Васильевна, Придий Татьяна Николаевна

Согласно ст. 47 Жилищного кодекса РФ общее собрание собственников помещений многоквартирного дома № 7 «а» по ул. Дзержинского проведено в период с «17» ноября 2007 года по

«08» декабря 2007 года, в форме заочного голосования.

В голосовании приняли участие собственники приватизированных квартир.

Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме. (Приложение 1)

Повестка дня собрания (перечень вопросов, включенных в бюллетень для заочного голосования) был определен инициативной группой с учетом результатов опроса жителей дома о предпочтениях при выборе обслуживающей организации.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор собственниками формы управления многоквартирным домом – управление Управляющей организацией.
2. Передача всех функций по управлению и оформлению права общей долевой собственности на земельный участок с элементами озеленения и благоустройства, на котором расположен многоквартирный дом и пределах его использования.
3. Выбор управляющей компании.
4. Выбор счетной комиссии.
5. Согласование проекта договора управления многоквартирным домом.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ

1. ГОЛОСОВАЛИ:

Выбор собственниками формы управления многоквартирным домом.

В соответствии с Жилищным кодексом РФ – способ: управление Управляющей организацией (п. 3 ч. 2 ст. 161 ЖК РФ).

РЕШИЛИ:

Избрать способ: Управление Управляющей организацией. Подано голосов: «За» - 1655,9, «Против» - 0, «Воздержались» - 0.

2. ГОЛОСОВАЛИ

Передача всех функций по управлению и оформлению права общей долевой собственности на земельный участок с элементами озеленения и благоустройства, на котором расположен многоквартирный дом и пределах его использования.

В соответствии с результатами опроса собственников

РЕШИЛИ:

Передать все функций по управлению и оформлению права общей долевой собственности на земельный участок с элементами озеленения и благоустройства, на котором расположен многоквартирный дом и пределах его использования представителю от управляющей организации.

Подано голосов: «За» - 1655,9, «Против» - 0, «Воздержались» - 0

3. ГОЛОСОВАЛИ:

Выбор управляющей компании.

В соответствии с результатами опроса собственников.

РЕШИЛИ:

Избрать Управляющую компанию для многоквартирного дома № 7 «а» ул. Дзержинского - Общество с ограниченной ответственностью «Сантехсервис».

Подано голосов: «За» - 1655,9, «Против» - 0, «Воздержались» - 0.

4. ГОЛОСОВАЛИ:

Выбор счетной комиссии.

В соответствии с результатами опроса собственников.

РЕШИЛИ:

Выбрать в состав счетной комиссии: Хищенко Нина Владимировна, Зюбина Светлана Лукинична

Подано голосов: «За» - 1655,9, «Против» - 0, «Воздержались» - 0.

5. ГОЛОСОВАЛИ:

Согласование проекта договора управления многоквартирным домом.

В соответствии с результатами опроса собственников.

РЕШИЛИ:

Принять за основу предложенный проект договора.

Подано голосов: «За» - 1655,9, «Против» - 0, «Воздержались» - 0.

ВЫВОД:

По всем пяти вопросам повестки дня, включенным в бюллетень для голосования получены **положительные решения**.

Приложения:

1) Расчет количества голосов собственника помещения

Члены инициативной группы

 (Т. Б. Горычева)

 (О. В. Чернова)

 (Т. Н. Придий)

Приложение 1. Расчет количества голосов собственника помещения (схема распределения долей собственников помещений в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме)

Общая площадь жилых помещений – _____ кв. м.

Общая площадь нежилых помещений – _____ кв. м.

Всего – 3085,7 кв. м.

$D_c = (S_c \times 100) / S \text{ дома}$

Где D_c – доля собственника

S_c – площадь помещения собственника

S дома – сумма площадей жилых и нежилых помещений

Доля каждого собственника определяется путем деления площади помещения (по свидетельству о государственной регистрации права собственности) на сумму площадей жилых и нежилых помещений в доме (по экспликация Ростехинвентаризации), находящихся в соответствующих видах собственности (частной, государственной)

Пример: Площадь квартиры = 69,1 кв. м.

Общая площадь дома = 3085,7 кв. м.

Следовательно доля собственника составляет:

$$\frac{(69,1 \times 100)}{3085,7} = 2,23$$

Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме. (часть 3 статьи 48 Жилищного кодекса Российской Федерации)

Члены инициативной группы

Горычева (Т. Б. Горычева)

Чернова (О. В. Чернова)

Придий (Т. Н. Придий)